



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

01.10.2026 nr 7-1.3/4830-1

Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala dp esitamine kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks

Jõhvi Vallavalitsus algatas 21.01.2026 korraldusega nr 142 Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja ei algatanud KSH koostamist.

Planeeritav maa ala hõlmab Kruusa (katastritunnus 32002:002:0146, maakasutus sihtotstarve elamumaa 100%, kogupindala 18 111 m²) katastriüksust. Planeeritav maa ala asub Jõhvi vallas Kukruse külas 1 Tallinn Narva tee, Ilvese tee ja Metskonna Kukruse mõisa tee L1 piirnevas alas. Juurdepääs Kruusa kinnistule tagatakse Ilvese teelt.

Kruusa maaüksus piirneb loodest Ilvese teega (katastritunnus 32001:002:0388 teemaa 100%, pindala 1042 m²), põhjast Metskonna kinnistuga (katastritunnus 32002:002:000047 elamumaa 100%, 19520 m²), edelast 1 Tallinn Narva teega, läänest Klotsi maaüksusega (80301:001:0203 riigi omandis sihtotstarbeta maa 100%, 3126 m²) ja kagust Eedelveisi maaüksusega elamumaa sihtotstarve pindala 4261 m²)

Kruusa maaüksusel asub osaliselt Aruküla Balti elektriõhuliini kaitsevöönd 220 330kV (kõrgepingeliin) ja osaliselt madalpinge elektriõhuliini kaitsevöönd, servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa maaüksuse kaheks krundiks jagamine ning määrata Kruusa kinnistule ehitusõigus kahe paariselamu ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas endise Toila valla üldplaneeringuga (kehtestatud Toila Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 88). Üldplaneeringus Kruusa maaüksusel maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud.

Planeeritava maa ala suurus on 18 111 m² (planeeritava maa ala skeem, lisa). Eesti Geoloogiateenistuse radooniriski kaardi andmetel on Kruusa maaüksuse radoonitase vahemikus 100 250 kBq/m³, mida loetakse kõrgeks, mistõttu hoonete ehitusel tuleb tarvitusele võtta vastavad meetmed.

Endise Toila valla üldplaneeringu järgi on üksik või kaksikelamuga hoonestatava maaüksuse vähim lubatud suurus hajaasustuses üldjuhul 1 ha. Tihedamates külakeskustes mis ei ole tiheasustusalad ega jää rohevõrgustikule (Saka, Ontika ja Paate) ja kus on olemas nõuetekohane tuletõrje veevarustus võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu või projekteerimistingimustega vähendada maaüksuse vähima lubatud suurus nõuet kuni 0,3 ha. Kruusa maaüksusel ei ole väärtmaastike, rohevõrgustiku ega väärtuslike põllumaade alasid. Päästeamet ei näe takistusi elamute ehitamiseks. Kruusa maaüksus asub Kukruse küla külakeskuses.

Otsustati mitte algetada Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringualale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, siis täiendavate uuringute teostamise vajadus puudub.

Kruusa maaüksuse detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Terviseametile, Transpordiametile ja Päästeametile arvamuse saamiseks piirinaabritele ja huvitatud isikutele.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 edastame Teile Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala ja lähiümbruse detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks.

Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Keskkond, ehitus ja teed / Detailplaneeringud. Või otselingilt <https://www.johvi.ee/algatati-kukruse-kula-kruusa-maaüksuse-detailplaneering/>

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Transpordiamet, Päästeamet, Terviseamet, Keskkonnaamet